

Calculul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **varsta de peste 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2023= 10,40% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior: Incepad cu luna ianuarie 202

Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Valoare deinvestitie locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5%numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anul anterior	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)
0	1	2	3=2/60 ani	4=2*0.1%	5=2*0.10	6=3+4+5	6(1)=6*10.40%	7=6(1)/12	8 = 7 x 0.8
1 camera	67,74	114.090,09	1.901,50	114,09	114,09	2.129,68	2.351,17	195,93	156,74
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.367,55	280,63	224,50
1 camera	69,57	117.176,33	1.952,94	117,18	117,18	2.187,29	2.414,77	201,23	160,98
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.431,16	285,93	228,74
1 camera	67,74	114.090,09	1.901,50	114,09	114,09	2.129,68	2.351,17	195,93	156,74
2 camere	95,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.367,55	280,63	224,50
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.431,16	285,93	228,74
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.431,16	285,93	228,74
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.367,55	280,63	224,50
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.367,55	280,63	224,50
2 camere	98,81	166.496,93	2.774,95	166,50	166,50	3.107,94	3.431,17	285,93	228,74
2 camere	98,81	166.496,93	2.774,95	166,50	166,50	3.107,94	3.431,17	285,93	228,74
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.367,55	280,63	224,50
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.367,55	280,63	224,50
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.431,16	285,93	228,74
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.431,16	285,93	228,74

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS